



19. marts 2026

## Generalforsamling 18.03.2026 i Højby Vandværk A m b a.

### Dagsorden:

1. -Valg af dirigent
2. -Beretning om selskabets virksomhed
3. -Revideret regnskab fremlægges til godkendelse
4. -Budget for det kommende år fremlægges
5. -Behandling af indkomne forslag
6. -Valg til bestyrelse inkl. 1 suppleant  
Bestyrelsen består af  
Hans Peter Hansen  
Claus O Andersen  
Benny Larsen  
Henriette Rousing Nielsen indtrådt efter Birger Rasmussen  
Palle Munk  
På valg er  
Hans Peter Hansen (modtager genvalg)  
Claus O Andersen (modtager genvalg)  
Benny Larsen (modtager genvalg)  
Indtrådt bestyrelsessuppleant Henriette Rousing Nielsen (modtager genvalg)  
Suppleant:.....
7. -Valg af revisor inkl. 1 suppleant  
Revisorer er  
Hans Elmer Hansen  
Thorben Jørgensen  
På valg er  
Hans Elmer Hansen (modtager ikke genvalg)  
Thorben Jørgensen, (modtager genvalg)
8. -Eventuelt

### Referat

Højby Vandværks ordinære generalforsamling blev holdt i Højby Forsamlingshus onsdag d. 18-03-2026. Formand Hans Peter Hansen bød velkommen.

#### 1. Valg af dirigent

Rita Simonsen blev foreslået og valgt til dirigent. Efter at have konstateret at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, gav hun ordet til formanden for aflæggelse af selskabets beretning.

#### 2. Beretning om selskabets virksomhed – ved formanden

Vi mistede Birger som bestyrelsesmedlem kort tid efter sidste års generalforsamling. Birger var afholdt og meget aktiv i bestyrelsesarbejdet og sørgede for at møderne ikke blev for kedelige. Birger havde både saglighed og sine meningers mod og det var ham der holdt øje med værket på sine gåture, passede på at de nyplantede træer ikke tørrede ud.

Vores suppleant Henriette var klar til at træde til, så velkommen til Henriette i bestyrelsen.



Vi vil

- *Levere rent vand nok.*
- *Sikre at forsyningen opretholdes uanset hvad der sker i verden.*
- *Medvirke til at grundvandet beskyttes på lang sigt.*

Ingen af disse ting kommer uden en pris, men vi prøver at manøvrere efter bedste evne.

Vi har kigget fremad på vores økonomi og holdt det sammen med de opgaver der er nødvendige for at leve op til de førnævnte mål.

Det har ført til, at vi har bedt kommunen om at godkende takster med stigninger i forhold til de seneste år.

Vi opkræver nu 7,90 kr. pr. kubikmeter og 600 kr. pr. boligenhed.

Det svarer til en årlig stigning pr. gennemsnitshusstand på 265 kr. og samlet 2.027 kr. for vand når man bruger ca. 100 kubikmeter/år. Til sammenligning koster de samme 100 kubikmeter 2.663 kr. ved VandCenter Syd.

Inden vandet er rensat og statsafgift, moms m.v. er betalt koster det 6.598 kr. hos VCS og 5.962 kr. hos os. Det svarer til ca. 640 kr./år i forskel efter at stigningen er indregnet.

### *Levere rent vand nok*

Vi har afsluttet ændring af ilttingsprocessen pr. 1.april 2025, så vi går fra et åbent system til et lukket system.

Projektet har trukket i langdrag men er nu i drift og det fungerer godt. Samtidig med at vi lavede ilttingsprojektet benyttede vi lejligheden til at få inspiceret rentvandstanken, når vi alligevel fik leveret vand udefra (VCS). Inspektionen førte til en jagt på utæthed, som fik dette projekt til at trække ud tidsmæssigt, men vi var klar med tanken, da vi gik over til normal drift 1.4.2025.

### *Sikre at forsyningen opretholdes uanset hvad der sker i verden*

Vi har investeret i at vores styring af anlægget sker på en server der til stadighed er opdateret og, som er beskyttet mod cyberangreb fra verden udenfor via adgang med 2-faktorgodkendelse og VPN-adgang.

Derudover har vi alarm på værket og boringerne, så vi får varsel, hvis vi får uventede gæster.

Vi har ikke generatorbackup på værket eller boringerne. Det ville kræve 2 nødgeneratorer, da vi får strøm 2 steder. I tilfælde af strømudfald vil vi kunne koble over på nødforbindelser til VCS og få vand med nedsat tryk, så længe VCS er i drift, evt. med deres nødgeneratorer.

Vi overvejer en løsning, hvor der kan tappes vand i dunke ved Sydværket i "vorst case scenario"

Af hensyn til driftssikkerheden nævnte på generalforsamlingen sidste år at vi går efter en strategiplan for forebyggende vedligeholdelse af vores ledningsnet, som kan trække på vores opsparede midler. Selvom vores ledningsnet er i god stand, holder det ikke evigt, og da store områder af byen blev udviklet indenfor en kortere tidsperiode, kan vi ikke udelukke, at de ledninger, der blev lagt på det tidspunkt, også er udtjent indenfor en kortere tidsperiode.

Vi har renoveret et vænge på Syvhøjevej og det meste af Brobækvænget, som har de grå og hvide PVC-rør. Disse rør er vi ikke trygge ved, så de kommer først i den forebyggende renovering af nettet. Resten af Brobækvænget gør vi færdigt i år. Nye rør er af PE.

Denne forebyggende indsats ser vi som en del af planen om at *Sikre at forsyningen opretholdes* Vi har en driftsaftale med VandCenter Syd siden 2019, som gør os mere uafhængig af, om Claus er "i byen", og som aflaster Claus med hensyn til overvågning. Vi gør status hvert 2. år, og mødtes med VCS 8.4.2025 for at gøre status og lægge planer for de næste 2 år.

### *Medvirke til at grundvandet beskyttes på lang sigt*

#### BNBO

Vi har 2 kildepladser, hvor der skal ske en sikring mod brug af pesticider.

- Fuglekildehøj (2 lodsejere, hvoraf 1 i Faaborg Midtfolys kommune)
- Musiklegepladsen 1 lodsejer



Vores egne bestræbelser for at indgå frivillige aftaler lykkedes ikke. Kommunen har engageret et landinspektørfirma til at løfte opgaven og foreløbig er boringen ved musiklegepladsen på plads. For resten er der udstedt forbud mod brug af pesticider, men aftaler og kompensation er udestående.

### Grundvandsbeskyttelse udover BNBO

Vi har i bestyrelsen besluttet at reservere 1,00 kr. pr. m<sup>3</sup>. solgt vand til et særskilt depot/konto, der er øremærket til, at en senere generalforsamling kan forvalte beløbet i forbindelse med grundvandsbeskyttelse/skovrejsning lokalt i Højby. Det har vi gjort i en årrække nu. I 2026 har vi trukket fra denne deponering til at udbetale godt 200 t. kr. i BNBO-erstatning.

Vi har været til møde hos kommune om "Den grønne ring" omkring Odense. Vi ligger på ringen og det kan blive relevant at se på om yderligere grundvandsbeskyttelse kan kombineres med det formål. Kommunen samarbejder med VCS om skovrejsning, både indenfor 3-partsaftalen med Naturstyrelsen og indenfor rammerne af det nationale projekt med Grøn 3-part.

Det står ikke helt klart, hvor langt planerne er kommet. Thorben Jørgensen (revisor i VV) har deltaget i møder om det og kan måske uddybe, hvis der på generalforsamlingen er interesse. Det vi kan se er, at udgifterne til langsiget sikring af grundvandet ikke stopper med BNBO og stop for pesticider indenfor de begrænsede BNBO-områder. Man ser på 50 års indvindingsoplande og områder med særlige drikkevandsinteresser.

De perspektiver vi kigger ind i peger på at vandværket skal regne med at bidrage med driftsmidler til at sikre mod forurening i disse udvidede områder. De første prognoser peger på, at den grundvandskrone, som vi nu reserverer nogenlunde vil dække de bidrag, som vi skal komme med. Vi ser ind i en 30-årig periode og ca. 4,4 mio kr., hvor vi lægger 120 t. kr. til side pr. år nu.

Disse udsigter er baggrunden for at bestyrelsen har et forslag med til beslutning på generalforsamlingen, der giver bestyrelsen friere rammer til at indgå aftaler om langsiget grundvandsbeskyttelse – uden at det skal forhåndsgodkendes på en generalforsamling.

### **Faktaoplysninger**

#### **Antal forbrugere:**

Vi har 1254 forbrugere i 2025 mod 1256 forbrugere i 2024.

#### **Vandindvinding og -vandkvalitet**

Vi har nu reelt 3 borer i drift. Boringen Sydværket er afmeldt og sløjft.

De 2 ligger i Fuglekildehøj og 1 bag Musiklegepladsen.

Vi har nu tilladelse til at indvinde op til 185.000 m<sup>3</sup>. og vi henter nu omkring 120.000 m<sup>3</sup>.

Vi følger det foreskrevne prøveomfang på værket og ude hos forbrugerne, med kontrol for alle de stoffer der er krav til og prøvemethoder til at analysere.

Vi holder os meget fint i forhold til grænseværdier for indholdsstoffer, som vi analyserer for.

Vi har registreret et stof der betegnes DMS i forbindelse med vores boringskontroller. Analysen tages kun i forbindelse med boringskontroller og det er første gang at vi ser forekomsten. Det er med en koncentration på under 20% af grænseværdien.

Kommunen har gennemført en undersøgelse for gartneripesticider syd for vores borer:

Der var alene fund af DMS og R471811 i et par enkelte borer, hvor de forureninger allerede er kendte.

Så, det var overordnet set et positivt resultat.

*Den aktuelle debat om at sænke grænseværdierne for nitrat*

Nitratkoncentrationen er målt til 1.6 mg/l (grænse 50) -så planen om en drastisk sænkning af kravværdien 6 mg/l tager vi med ro.

#### **Udpumpet vandmængde i tal:**

Vi har i 2025 afregnet 111.084 m<sup>3</sup> til 6,00 kr. (2024 afregnet 111.710 svarende til knap 100 m<sup>3</sup>. pr. år pr forbruger.



Sammenlignet med vandindvindingsret ligger indvindingen ret langt under. (185.000 m<sup>3</sup> indvindingsret).

Der er udpumpet 121.900 m<sup>3</sup>

(2024: 119.983 m<sup>3</sup>,

2023:118.302 m<sup>3</sup>) altså en lille stigning.

90 % heraf skal fremgå som afregnet ved forbrugerne. 109.710 m<sup>3</sup> er grænsen, for at undgå at værket skal betale strafafgift. Da vi har solgt 111.084 m<sup>3</sup> så vi kommer ikke til at betale en afgift til staten. Vi har en spild% på 9,7.

Vi er på stadig jagt efter lækager, og har et tab, som vi til stadighed skal overvåge.

Forbrugerne må også være på vagt og melde, hvis der er noget mistænkeligt.

## Drift og kommunens tilsyn

Kommunen er vores nærmeste myndighed. Den nye kontaktpersoner Rikke Sparsøe som vi har lært at kende. Kommunen har lavet en vandværksbeskrivelse specielt for Højby Vandværk, som er en brik i kommunens overordnede plan for grundvandsbeskyttelse. I planen indgår en handlingsplan for årene frem til 2028.

Kommunen kommer årligt på besøg, denne gang 30.10. hvor temaerne var:

1. Hjemmeside og krav til data, der skal være tilgængelige for forbrugerne
2. Offentliggørelse af data direkte til forbrugerne
3. Beredskabsplan
4. Kvalitetssikringsplan (ny bekendtgørelse)
5. NIS2/CER
6. Status på sløjfning af boring B1 og ser om vi passer værket forskriftsmæssigt.

## Målere

I 2027-29 er tiden moden til at skifte alle over på elektroniske målere. Vi lader VandCenter Syd tage børnesygdommene og forventer at kopiere deres koncept. De har valgt et system fra Brdr. Dahl. Andre byder sig til – f.eks. Brunata, som vi snakker med i den kommende tid.

## Økonomiske tilstande,

Vi har stadig en robust kassebeholdning, men vil gerne være klædt på til den nære fremtid. I indeværende regnskabsår har vi brugt flere penge end forventet, bl. a. fordi vi har købt vand fra VCS i forholdsvis lang tid i stedet for at sælge vores eget vand, og vi tog en større bid af vedligeholdelsesplanen end budgetteret.

Mere om det under Bennys fremlæggelse af regnskabet.

Der vil komme erstatningsbetalinger i forbindelse med BNBO med et ukendt beløb og tidspunkt.

## Fremtid:

Vi arbejder med at lave et projekt, som skal spare os for afledningsafgift på vores skyllevand fra filtrerne. I øjeblikket betragtes returskyllevandet som spildevand, med deraf følgende rensningsbidrag, men ved at udfælde slam og nedsive det klarede vand, regner vi med at kunne aflede det som "regnvand" og undgå rensningsbidraget. Det skulle have været sat i søen, da vi endelig har fået kommunens tilladelse, men de nævnte andre projekter på værket har fået os til at "holde hestene" indtil vi nu er igennem med iltningprojekt og kender omfanget af årets ledningsreovering.

## Bestyrelsesarbejde:

Bestyrelsen har holdt bestyrelsesmøder hen over sæsonen, og vi har på skift deltaget i faglige møder udbudt af KVO, og Danske Vandværker. Claus repræsenterer Højby Vandværk i KVOs bestyrelse.

## Kommende opgaver

- Etablering af nedsivning af returskyllevand
- Færdiggøre BNBO

# H Ø J B Y V A N D V Æ R K A m b a

Syvhøjevej 103, 5260 Odense S

Telf. 2459 6170 Mail [hojby.vandvaerk@gmail.com](mailto:hojby.vandvaerk@gmail.com) [www.hojbyvand.dk](http://www.hojbyvand.dk)



- Planlægge målerudskiftning
- Bygningsmæssig genopretning på Sydværket.

**Tak til:** vandværkspasser, kasserer, bestyrelseskolleger, folkevalgte revisorer for arbejdet i perioden.

## Spørgsmål og bemærkninger til beretningen

Der blev spurgt

- til sikkerheden med server placeret hos VCS og 2-faktorgodkendelse,
- til forsyning af den kommende udbygning af Odense DryPort mod Årslev,
- til tidsplanen for målerudskiftning,
- til størrelsen af det areal, der indgår i grundvandsbeskyttelse udover BNBO i 50-årsoplandet.

Spørgsmålene blev besvaret tilfredsstillende

**3. Revideret regnskab fremlægges til godkendelse – ved kasserer Benny Lyhr Larsen**

Regnskabet blev fremlagt af Benny Lyhr Larsen, som gav uddybende kommentarer til enkelte poster.

Der var spørgsmål til enkeltposter og til brug af digitalt bogholderi, som blev besvaret tilfredsstillende

Regnskabet blev godkendt og vil ligge tilgængeligt på hjemmesiden.

**Resultatopgørelse for 2025 og budget for 2026**

	Budget 2025 <small>urevideret</small>	Regnskab 2025
<b>Indtægter</b>		
Vandafgift	680.000	666.141
Fast afgift målere	661.000	658.488
Hensættelse grundvandsbeskyttelse	-113.000	-111.084
Ekstraordinære indtægter	0	9.700
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.228.000</b>	<b>1.223.245</b>
<b>Udgifter</b>		
Køb af vand	170.000	175.207
Afløbsafgift	80.000	195.072
Lønninger	215.000	203.940
Elektricitet	40.000	46.328
Vandprøver	50.000	51.266
Rep. og vedligeh. ledningsnet og tekniske instal.	324.000	278.165
Rep. og vedl. værker og grønne arealer	433.000	293.368
Ledningsregistrering	15.000	11.835
Vandmålere	20.000	0
VCS driftsaftale	70.000	53.026
Diverse produktion/vedligehold	37.900	44.215
Annoncer	5.000	4.417
Administrationsservice Fyn	114.400	121.393
Revisorhonorar/bogføringshonorar	71.000	86.000
Salg af målerdata 2025	0	-23.933
Porto og gebyrer	2.000	4.594
Gaver	3.000	2.629
Forsikringer	24.000	24.243
Konsulentbistand	15.000	9.492
Kontingenter	16.000	17.185
Mødeudgifter	10.000	15.937
Kørselsgodtgørelse	8.000	0
Ejendomsskat	12.000	6.680
Øvrige administrationsudgifter incl. kurser	32.000	10.042
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.749.300</b>	<b>1.631.102</b>
Renteudgifter/indtægter	+12.000	+51.786
Afskrivninger	345.000	352.494
<b>Årets resultat</b>	<b>-854.300</b>	<b>-708.565</b>
<b>Investeringer</b>		
Ledningsnet	0	585.985
Tekniske installationer	0	574.804
Grundvandsbeskyttelse	0	0

# HØJBY VANDVÆRK A m b a

Syvhøjevej 103, 5260 Odense S

Telf. 2459 6170 Mail [hojby.vandvaerk@gmail.com](mailto:hojby.vandvaerk@gmail.com) [www.hojbyvand.dk](http://www.hojbyvand.dk)



## Balance 31. december

	2025	2024
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Vandværker	7.323.457	6.515.161
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.323.457</b>	<b>6.515.161</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender	213.132	15.605
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.718.747</b>	<b>5.536.381</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.931.879</b>	<b>5.551.986</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>11.255.335</b>	<b>12.067.147</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Saldo 1. januar 2025	7.684.380	8.039.516
Årets resultat	-708.565	-355.136
	<b>6.975.815</b>	<b>7.684.380</b>
<b>Opskrivningshenlæggelser</b>		
Opskrivning af vandværker	3.223.000	3.223.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.198.815</b>	<b>10.907.380</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelse til grundvandsbeskyttelse	561.150	450.066
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>561.150</b>	<b>450.066</b>
<b>Gæld</b>		
<b>Kortfristet gæld</b>		
Merværdiafgift (2025 indeholdt i tilgodeh.)	0	40.492
Afsat til revisor/bogføring	50.000	50.000
Skyldig A-skat og AM-bidrag	10.241	10.227
Skyldige omkostninger	265.726	419.738
Skyldig Grøn-afgift Staten	169.404	178.927
Årsopgørelse, forbrugere (2025 indeholdt i tilgodeh.)	0	10.317
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>495.371</b>	<b>709.701</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>11.255.335</b>	<b>12.067.147</b>

**4. Budget for det kommende år fremlægges - ved kasserer Benny Lyhr Larsen**

	<b>Budget 2026</b>
	<u>urevideret</u>
<b>Indtægter</b>	
Vandafgift	908.500
Fast afgift målere	753.143
Hensættelse grundvandsbeskyttelse	-113.000
Ekstraordinære indtægter	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.548.643</b>
<b>Udgifter</b>	
Køb af vand	5.000
Afløbsafgift	80.000
Lønninger	223.600
Elektricitet	41.600
Vandprøver	52.000
Rep. og vedligeh. ledningsnet og tekniske instal.	500.000
Rep. og vedl. værker og grønne arealer	450.300
Ledningsregistrering	15.600
Vandmålere	20.000
VCS driftsaftale	72.800
Diverse produktion/vedligehold	39.400
Annoncer	5.200
Administrationservice Fyn	119.000
Revisorhonorar/bogføringshonorar	73.800
Salg af målerdata 2025	0
Porto og gebyrer	2.100
Gaver	3.100
Forsikringer	25.000
Konsulentbistand	15.600
Kontingenter	16.600
Mødeudgifter	10.400
Kørselsgodtgørelse	8.300
Ejendomsskat	12.500
Øvrige administrationsudgifter incl. kurser	33.300
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.825.200</b>
Renteudgifter/indtægter	+60.000
Afskrivninger	345.000
<b>Årets resultat</b>	<b>-561.557</b>

Der var ingen bemærkninger til budgettet.



## 5. Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsen havde nedenstående forslag:

### Motiv for forslaget:

I forbindelse med at vandværket er pålagt at indgå aftale om erstatninger i forbindelse med BNBO, og i øvrigt forhandler løbende med Odense Kommune om deltagelse i grundvandsbeskyttelses-projekter udover BNBO, ønsker bestyrelsen at præcisere bemyndigelsen til at indgå aftaler med relevante parter indenfor vedtægternes rammer beskrevet i §10.

### **Vedtægternes § 10**

*Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift i overensstemmelse med vedtægterne og gældende regulativ og kan for selskabets regning antage personale i fornødent omfang, samt afholde de efter dens skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.*

*Bestyrelsen har ansvaret for regnskabsførelsen og sørger for opstilling af årsregnskab og budget.*

*Anlægsvirksomhed, der overstiger det fremlagte budget, inkl. eventuelle henlæggelser skal forelægges generalforsamlingen*

På en række tidligere generalforsamlinger har bestyrelsen annonceret, at det beløb, som reserveres til deltagelse i skovrejsningsprojekter (1 kr. pr kubikmeter) vil være betinget af, at pengene bliver brugt i lokalområdet og at det forud var godkendt på en generalforsamling. Bestyrelsen forudser, at det bliver for begrænsende i dialogen med Odense Kommune, at bestyrelsen har pligt til en generalforsamlingsbeslutning, før vi kan melde ud om vores deltagelse i grundvandsbeskyttelsesprojekter.

**Derfor vil bestyrelsen bede om generalforsamlingens tilslutning til et mandat, der tillader at vi kan træffe aftaler om grundvandsbeskyttelse og BNBO-erstatninger løbende indenfor den ramme, der udgøres af grundvandskronen, såvel bagudrettet opsparring, som fremadrettet tilkommende beløb fra grundvandskronen. I øvrigt under ansvar generelt for vedtægternes §10**

Efter lidt debat, fortrinsvis om terminologi skovrejsning/grundvandsbeskyttelse kom det til afstemning, og forslaget blev vedtaget med 21 stemmer for og 1 stemme imod.

## 6. Valg til bestyrelse inkl. 1 suppleant

Dirigenten gennemførte valget med følgende resultat:

Bestyrelsens forslag til valg til alle poster blev vedtaget uden modkandidater, som følger:

Genvalg til bestyrelsen:	Henriette Rousing Nielsen for 1 år og
	Benny Lyhr Larsen
	Claus O. Andersen
	Hans Peter Hansen
Nyvalg af bestyrelsessuppleant	Thomas Jensen
Bestyrelsen består nu af:	Benny Lyhr Larsen
	Claus O. Andersen
	Henriette Rousing Nielsen
	Palle Munk og
	Hans Peter Hansen

## HØJBY VANDVÆRK A m b a

Syvhøjevej 103, 5260 Odense S

Telf. 2459 6170 Mail [hojby.vandvaerk@gmail.com](mailto:hojby.vandvaerk@gmail.com) [www.hojbyvand.dk](http://www.hojbyvand.dk)



### 7. Valg af revisorer inkl. 1 suppleant

Nyvalg til folkevalgt revisor:	Bruno Hansen
Nyvalg til revisorsuppleant:	Hans Henning Klint
Folkevalgte revisorer er nu:	Thorben E. Jørgensen Bruno Hansen

### 8. Eventuelt

Intet relevant at referere

### Afslutning af generalforsamlingen

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Herefter rundede formanden af med at takke dirigenten for veludført arbejde gennem over 20 år.

Dirigent: Rita Simonsen

Hans Peter Hansen

Claus O. Andersen

Benny Larsen

Palle Munk

Henriette Rousing Nielsen

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

Bestyrelsen konstituerede sig efter afslutningen med Benny som kasserer, Claus som næstformand og Hans Peter som formand.

4