



17. marts 2022

Generalforsamling 16.03.2022 i Højby Vandværk A m b a.

Højby Vandværks ordinære generalforsamling blev holdt i Højby Forsamlingshus onsdag d. 16-03-2022. Formand Hans Peter Hansen bød velkommen.

Dagsorden:

1. -Valg af dirigent
2. -Beretning om selskabets virksomhed
3. -Revideret regnskab fremlægges til godkendelse
4. -Budget for det kommende år fremlægges
5. -Behandling af indkomne forslag
6. -Valg til bestyrelse inkl. 1 suppleant
7. -Eventuelt

1. Valg af dirigent

Rita Simonsen blev foreslået og valgt til dirigent. Efter at have konstateret at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, gav hun ordet til formanden for aflæggelse af selskabets beretning.

2. Beretning om selskabets virksomhed

Vi er tilbage på sporet igen efter at vi de sidste år har udskudt generalforsamlingen pga. Corona

Antal forbrugere:

Vi har 1201 forbrugere. Udvidelse er ikke nært forestående. Kommuneplanens område nord for Højbyvej op mod Højby Skov ligger lidt ude i fremtiden.

Bestyrelsesarbejde:

Bestyrelsen har holdt bestyrelsesmøder hen over sæsonen, og vi har på skift deltaget i faglige møder udbudt af KVO og Danske Vandværker, især om BNBO. Claus repræsenterer Højby Vandværk i KVOs bestyrelse.

Vi har i årets løb engageret en advokat til at føre vores sag i en tvist om betalingspligt for nyttilsluttede boligenheder bag en bestående måler. Vi har med baggrund i en Højesteretsdom fra en anden sag og med henvisning til vores takstblad påstået, at vi har krav på bidrag og fast afgift baseret på antal boligenheder som defineret i BBR registeret.

Vi har holdt et møde med vores entreprenør om hvilken strategi vi skal vælge, når vi skal holde vores ledningsnet up to date. Derpå har vi lavet en aktionsplan, som vi følger så godt vi kan.

Udpumpet vandmængde i tal:

Vi har i 2021 afregnet 113.250 kbm til 6,00 kr. (2020 afregnet 114.823 - 2019 afregnet 105.499 kbm) svarende til knap 100 kbm. pr. år pr forbruger. Det er et lille fald i forhold til året før.

Sammenlignet med vandindvindingsret ligger indvindingen ret langt under. (185.000)



Der er udpumpet 128.951 kbm mod 131.658 kbm året før, altså et lille fald.

90 % heraf skal fremgå som afregnet ved forbrugerne. 116.056 kbm er grænsen, for at undgå at værket skal betale strafafgift. Da vi kun har solgt 113.250 kbm kommer vi til at betale en afgift til staten

Vi er på stadig jagt efter lækager, og har et tab, som vi til stadighed skal overvåge.

Måske har vi fundet en af de større utætheder på Hestehøjvej her i februar 2022. Forbrugerne må også være på vagt og melde, hvis der er noget mistænkeligt.

Drift og kommunens tilsyn

Vi indgik en driftsaftale med VandCenter Syd i 2019, som gør os mere uafhængig af, om Claus er "i byen", og som aflaster Claus med hensyn til overvågning.

VCS har samme overvågningssystem som os, så derfor kan de integrere vores og deres overvågning, og samtidig sikre at der er en mand på vagt, som kan reagere på evt. alarmer. Vi har også bestilt VCS til at lave et projektforslag, som skal spare os for afledningsafgift på vores skyllevand fra filtrene. Nu betragtes det som spildevand, med deraf følgende rensningsbidrag, men ved at udfælde skam regner vi med at kunne aflede det som "regnvand" og undgå rensningsbidraget.

Større vedligeholdelsesarbejder og driftsforstyrrelser

Vi har arbejdet med sikkerheden på vores boringer og fået etableret kommunikation via SIM-kort til boringerne og alarm, hvis nogen bryder dækslet op. Vi har også etableret digitalt overført pejling af vandstand i boringerne.

I knap 4 måneder i forsommeren 2021 måtte vi benytte nødforbindelsen til VandCenterSyd på grund af en opstuvning af vand i Sydværket fra 11. marts. Her var en kommunal ø 800 mm ledning under reparation og var spærret, da der kom kraftig regn med det resultat, at der steg vand op i Sydværkets kælder og ødelagde elektronikken til aktuatorer på ventilskylleventilerne. Der er stadig et forsikringsmæssigt efterspil.

Vandindvinding og -vandkvalitet

Vi har nu reelt 3 boringer og en i reserve ved Sydværket.

2 i Fuglekildehøj og 1 bag Musiklegepladsen.

Vi har nu tilladelse til at indvinde op til 185.000 kbm. og vi henter nu 132.000 kbm. Dog mindre i 2021, fordi vi har købt vand ved Vandcenter Syd ca 42.000 kbm

Vi følger det foreskrevne prøveomfang på værket og ude hos forbrugerne, med kontrol for alle de stoffer der er krav til og prøvemethoder til at analysere.

Vi er forskånet for at have problemer med de stoffer, som andre steder har lukket boringer og værker. Resultaterne kan følges på hjemmesiden.

Økonomiske tilstande,

Vi har haft et år med underskud på grund af at vi har skullet købe vand i de 4 måneder, hvor værket var ude af drift. Benny vil komme ind på det senere.

Takstbladet er baseret på, at nye boligenheder skal betale for tilslutning og efterfølgende fast bidrag. Hvorvidt der er tale om en ny boligenhed afgøres af, hvad der står i BBR-registeret.

Vi har fastholdt vandprisen til 6,00 kr. pr kbm. og nedsat den faste afgift til 525 kr. pr bolig i priserne for 2022. Taksterne er godkendt af kommunen og takstbladet ligger på hjemmesiden.

**3. Revideret regnskab fremlægges til godkendelse**

Regnskabet blev fremlagt af Benny Lyhr Larsen, som bemærkede at omsætningen har været 1,227 mio. kr. Årets resultat blev et underskud efter afskrivninger, finansielle omkostninger og ekstraordinære indtægter på ca. 0,286 mio. kr. .

Den likvide beholdning er på 1,762 mio. og indestående på skattekontoen på 3,021 mio. kr.

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget for det kommende år fremlægges

Budget blev fremlagt af Benny Lyhr Larsen. Resultatbudgettet er et underskud på ca. 541.400 kr..

Der er budgetteret med tilsammen 765.000 kr. til reparation og vedligeholdelse af ledningsnet, værker og diverse produktion/vedligehold.

Der var ingen bemærkninger til budgettet.

5. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

6. Valg til bestyrelse inkl. 1 suppleant

Dirigenten gennemførte valget med følgende resultat:

Bestyrelsens forslag til valg til alle poster blev vedtaget uden modkandidater, som følger:

	Genvalg til bestyrelsen:	Benny Lyhr Larsen, Claus Andersen og Hans Peter Hansen
Genvalg af bestyrelsessuppleant	Henriette Rousing Nielsen	
Genvalg til revisor:	Hans Elmer Hansen	
Genvalg til revisorsuppleant:	Gitte Leerberg	
Bestyrelsen består nu af:	Benny Lyhr Larsen	
	Claus O. Andersen	
	Birger Rasmussen	
	Palle Munk og	
	Hans Peter Hansen	
Folkevalgte revisorer	Hans Elmer Hansen	
	Johs Videsen	

7. Eventuelt

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Herefter rundede formanden af med at takke dirigenten for veludført arbejde.

Dirigent: Rita Simonsen

Hans Peter Hansen

Claus O. Andersen

Benny Larsen



Vi har en god kassebeholdning, men vil gerne være klædt på til at kunne finansiere udgifterne til erstatninger til boringsbeskyttelse (BNBO), de nye udstykninger, der er på vej, og til renovering af bestående ledningsnet. Vi har i bestyrelsen besluttet, at reservere 1 kr. af de 6 kr. til et særskilt depot/konto, der er øremærket til, at en senere generalforsamling kan forvalte beløbet i forbindelse med grundvandsbeskyttelse lokalt i Højby. I 2022 overvejer vi dog om vi vil reservere beløbet, da vi skal have overblik over BNBO-erstatningerne først.

Vi gør hvad vi kan for at begrænse negative renter ved at indbetale et større beløb fra bankkonti til vores skattekonto (0-rente)

Fremtid:

I 2022 vil fokus være på af få aftalerne på plads om beskyttelse af oplandet til vores borer (BNBO). Lodsejerforhandlinger er i gang.

Vi har tilbud inde på at modernisere vores iltningstrin på Sydværket, så det foregår i et lukket system, så risiko for forurening fjernes. Det kan kræve at vi skal fremskynde fornyelsen af pumperne i borerne for at få tilstrækkeligt modtryk til ilttingsanlægget.

Vi afventer VCS' projektforslag på slamudfældning af returskyllevandet (spare afløbsafgiften)

Bestyrelsen har taget stilling til, hvornår vi vil indføre betaling pr. bolig. På nuværende tidspunkt er vores takstblad indrettet, så vi benytter oplysningerne i BBR-registeret til af opgøre antallet af boliger. Det princip understøttes af vores brancheforening Danske Vandværker. Vi har en oversigt over hvor disse findes, og vi udsender varsel ved udgangen af marts, til ikrafttræden 3. kvartal 2022

Skovrejsning:

Kommunen, Vandcenteret og Naturstyrelsen er de store spillere, som driver initiativet om skovrejsning, og de vil gerne have Højby Vandværk med som partner.

Vi har indtil videre stillet os positivt overfor at fremme skovrejsning, og meldt ud, at økonomi afgøres af vores generalforsamling.

Dertil har vi meldt ud, at sandsynligheden for at generalforsamlingen vil være positiv for at støtte, vil være afhængigt af, om skovrejsningsprojekter vil være synlige for os i forsyningsområdet. I øjeblikket er der ikke så meget fremdrift i skovrejsningsprojektet, da der er en langsom proces med at udskille nogle arealer i Odense kommunes vådområdeprojekt for at indføre det i skovrejsningsprojektet. Ifølge Anni Borup Naturstyrelsen vil der nok først i eftersommeren være basis for det næste borgermøde.

Kommende opgaver

Udskiftning eller kontrol af målere tager vi fat i nu. Vi har principielt besluttet, at gå bort fra totaludskiftning, og i stedet basere os på stikprøvekontrol, og først skifte når denne kontrol viser et behov. Vi har tilknyttet Henriette Rousing som konsulent på målerkontrolopgaven.

Derudover har vi tilknyttet Thorben Jørgensen som konsulent på opgaven med lodsejerforhandlinger ifm. BNBO.

Tak til:

Vandværkspasser, kasserer, bestyrelseskolleger, folkevalgte revisorer for arbejdet i perioden.

Spørgsmål og bemærkninger til beretningen

Der blev spurgt til forløbet af forhandlinger og holdninger angående BNBO

Spørgsmålene blev besvaret tilfredsstillende og herefter blev beretningen godkendt.

HØJBY VANDVÆRK Amba

Syvhøjevej 103, 5260 Odense S

Telf. 2459 6170 Mail hojby.vandvaerk@gmail.com www.hojbyvand.dk



Palle Munk

Birger Rasmussen

Palle Munk

Birger Rasmussen

Bestyrelsen konstituerede sig efter afslutningen med Benny som kasserer, Claus som næstformand og Hans Peter som formand.

M

